



**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**  
**INDAGINE DI MERCATO PER RACCOGLIERE LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA**  
**PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PER LA LOCAZIONE ONEROSA DI PORZIONE DEL CENTRO**  
**TECNICO FEDERALE FIGS AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 2 DEL D.LGS 36/2023.**

La Federazione Italiana Giuoco Squash, premesso che:

- con delibera del Presidente n. 45 del 30 giugno 2025 è stato approvato il presente Avviso, con il quale, questo ente, intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate a individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un operatore economico a cui locare, a titolo oneroso, porzione del Centro Tecnico Federale di Viale Forlimpopoli 5 in Riccione, ai sensi dell'art 13, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 per la locazione onerosa di porzione del Centro Tecnico Federale Figs di Viale Forlimpopoli 5 in Riccione;
- ritiene opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, economicità e pubblicità;

**AVVISA**

che si procederà, a mezzo della presente indagine di mercato, all'individuazione di una Associazione o Società sportiva a cui locare, a titolo oneroso, porzione del Centro Tecnico Federale Figs sito in Viale Forlimpopoli 5 a Riccione.

Si forniscono, di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d' interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Federazione Italiana Giuoco Squash (che di seguito verrà menzionata come Figs), con sede legale in Viale delle Milizie 34 – 00192 Roma (RM) e sede operativa in Viale Forlimpopoli 5 – 47838 Riccione (RN), C.F. 96072950585 e P.IVA 02149711000

**2. SCOPO DELL'INDAGINE**

La Figs, nel rispetto dei principi di trasparenza, contenimento dei costi e razionalizzazione della spesa della propria gestione, tenuto conto della natura giuridica di ente pubblico non economico e della necessità di aumentare l'autofinanziamento dell'ente, intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla locazione onerosa di una porzione del proprio Centro Tecnico Federale.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo lo scrivente Ente, che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura relativa al presente avviso, senza che i soggetti che



si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

### 3. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà ad oggetto le seguenti porzioni del Centro Tecnico Federale:

- la reception;
- gli spogliatoi per gli atleti;
- n° 4 campi;
- il soppalco, comprensivo della palestra e con l'esclusione della zona streaming.

L'oggetto della manifestazione d'interesse può essere ricondotto al seguente codice CPV principale:  
70310000-7 - Servizi di affitto o vendita di edifici.

### 4. DURATA DEL CONTRATTO:

La durata del contratto è di 12 mesi, decorrenti dalla stipula del contratto, rinnovabili.

### 5. CORRISPETTIVO

L'importo della locazione che l'operatore economico riconoscerà alla Figs, è stimato in € 2.650,00 (duemilaseicentocinquanta/00) mensili per complessivi € 31.800,00 (trentunomilaottocento/00) per la durata del contratto di 12 mesi.

Le attività oggetto del presente affidamento non comportano rischi interferenziali ai sensi del D.lgs. n. 81/2008.

### 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono inviare la propria manifestazione di interesse le Società e le Associazioni sportive in possesso dei seguenti requisiti, che dovranno risultare da apposita autocertificazione, mediante dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000:

1. **requisiti di ordine generale:** assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94/98 del D.lgs. n. 36/2023 da rendere mediante modello di autodichiarazione (allegato);
2. **iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche** tenuto dal Dipartimento per lo Sport per il tramite di Sport e Salute Spa;
3. **essere un'associazione od una società sportiva affiliata alla Figs;**
4. **di avere almeno un Istruttore, un Allenatore o un Maestro regolarmente iscritto all'albo dei Tecnici Federali della Figs.**

I requisiti devono essere posseduti da parte della società/associazione sportiva alla data di scadenza dei termini per la presentazione della manifestazione d'interesse.

### 7. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'eventuale aggiudicazione della locazione sarà effettuata, previa valutazione degli operatori economici che siano in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso.



Una volta scaduto il presente avviso, l'ente, in persona del RUP, procederà al confronto tra le domande pervenute e individuerà la migliore sulla base dei requisiti di cui al punto precedente.

Essendo, i contratti attivi, esclusi dal D.Lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 13, comma 2 del medesimo D.Lgs, il RUP, in considerazione della recente sentenza del Consiglio di Stato del 2 aprile 2025 n. 2776, pubblicherà, ai fini della trasparenza, il relativo provvedimento.

La scelta dell'operatore economico è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri di cui al punto 6 del presente avviso.

L'ente si riserva di procedere alla locazione oggetto della presente anche in presenza di una sola istanza purché valida.

## **8. MODALITA' E TERMINI DI INOLTRO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

La documentazione richiesta nella presente lettera di invito, dovrà essere inviata **esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo federsquash@legalmail.it**, e deve pervenire esclusivamente ed improrogabilmente **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 10 luglio 2025**, con l'indicazione nell'oggetto **"Manifestazione interesse per la locazione onerosa di porzione del centro tecnico federale Figs"**.

Ai fini della tempestività della presentazione della domanda di partecipazione e della sua validità, la documentazione che, per qualsiasi ragione (anche per forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi), non pervenga entro la scadenza del suindicato termine, verrà esclusa.

Parimenti saranno escluse le domande prive di data e di sottoscrizione, nonché le domande i cui allegati siano privi di data e sottoscrizione o comunque non conformi a quanto prescritto dal presente avviso.

**La domanda dovrà essere redatta in formato .pdf, sottoscritta digitalmente e trasmessa unitamente agli allegati** di cui al paragrafo successivo.

**Il Legale Rappresentante della associazione/società sportiva dovrà dichiarare ai sensi del D.PR. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali in cui si incorre in caso di dichiarazioni false e/o mendaci:**

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli richiesti dal presente avviso e di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalle procedure previste dal D.lgs. n. 36/2023 e 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 e di altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula dei contratti con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in possesso, al momento della presentazione dell'offerta di tutti i requisiti necessari per la partecipazione al presente avviso - nessuno escluso - pena l'esclusione anche per carenza e/o irregolarità di uno soltanto;
- l'inesistenza di cause di incompatibilità ed inconfiribilità ai sensi del D.lgs. n. 39/2013 o di conflitto di interesse con Figs;
- di conoscere e accettare tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nell'avviso;
- di aver preso visione delle informative privacy;
- l'indirizzo pec al quale si intende ricevere ogni comunicazione inerente la procedura.



## **9. DOCUMENTI RICHIESTI:**

Documentazione da inviare:

1. modello domanda-Autodichiarazione ex D.P.R. n. 445/2000 debitamente compilata e firmata digitalmente, allegata al presente avviso;
2. modello Autodichiarazione requisiti debitamente compilato e firmato digitalmente, allegato al presente avviso;
3. dichiarazione tracciabilità flussi finanziari ex Legge n. 136/2010, debitamente compilata e firmata digitalmente, allegata al presente avviso;
4. copia documento identità in corso di validità firmato digitalmente;

I documenti sopra indicati dovranno essere inviati tramite PEC secondo le modalità di cui al punto precedente.

## **10. PUBBLICITA' E TRASPARENZA**

Il presente Avviso sarà reso pubblico sul sito istituzionale dell'ente alla sezione Federazione Trasparente - Bandi di gara e contratti, per un periodo di 10 giorni.

## **11. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA VALUTAZIONE**

La valutazione della documentazione pervenuta si terrà, a cura del RUP entro 10 giorni dalla scadenza della presentazione delle domande, il quale, successivamente, procederà alla pubblicazione del relativo provvedimento.

## **12. FORMA DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato in forma scritta.

## **13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è il Segretario Generale Figs, Emanuele Tamburini.

## **14. DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Avviso non costituisce gara pubblica in senso stretto, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., ma strumento per un'indagine finalizzata alla locazione di porzione del Centro Tecnico Federale Figs; con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, quindi, non sono previsti criteri di aggiudicazione, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Essendo, i contratti attivi, esclusi dal D.Lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 13, comma 2 del medesimo D.Lgs, il contratto sarà soggetto ai soli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

## **15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti verranno trattati nel rispetto delle disposizioni previste dal Regolamento UE 679/2016 e dal D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della



procedura di selezione di cui al presente Avviso e in ottemperanza agli obblighi di pubblicazione previsti per legge.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, a pena di esclusione dalla procedura. Le informazioni complete sono disponibili alle informative privacy allegate.

## **16. CHIARIMENTI E/O INFORMAZIONI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti potranno essere richiesti alla Segreteria dell'ente all'indirizzo mail [segretariogenerale@federsquash.it](mailto:segretariogenerale@federsquash.it), specificando nell'oggetto dell'e-mail la seguente dicitura "Richiesta informazioni e/o chiarimenti manifestazione interesse locazione onerosa Centro Tecnico Federale Figs".

Allegati:

1. modello domanda-Autodichiarazione ex D.P.R. n. 445/2000;
2. modello Autodichiarazione requisiti;
3. dichiarazione tracciabilità flussi finanziari ex Legge n. 136/2010;
4. informativa privacy.

Riccione, 1 luglio 2025

Il RUP, Segretario Generale  
Emanuele Tamburini