



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
INDAGINE DI MERCATO PER RACCOGLIERE LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA
PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PER LA LOCAZIONE DI APPARTAMENTO DA ADIBIRE A
FORESTERIA FEDERALE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 2 E DELL'ART. 56, COMMA 1, LETTERA E)
DEL D.LGS 36/2023.

La Federazione Italiana Giuoco Squash, premesso che:

- Al fine di contenere i costi relativi l'ospitalità degli atleti di Alto Livello e della Preparazione Olimpica necessita di un appartamento, in Riccione, idoneo ad ospitare almeno 10 persone, da adibire a foresteria federale;
- Il Consiglio Federale, nella sua riunione del 20 settembre 2025, ha dato mandato al RUP, Segretario Generale, di avviare la procedura in oggetto;
- con delibera del Presidente n. 55 del 20 novembre 2025 è stato approvato il presente Avviso, con il quale, questo ente, intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate a individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, quanti siano a disposizione di un immobile da poter destinare a foresteria federale, in Riccione, ai sensi dell'art. 13, comma 2 e dell'art 56, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 36/2023;
- ritiene opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, economicità e pubblicità;

AVVISA

che si procederà, a mezzo della presente indagine di mercato, all'individuazione di un immobile, in Riccione, da adibire a foresteria federale, in grado di poter ospitare almeno 10 (dieci) persone.

Si forniscono, di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d' interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

1. STAZIONE APPALTANTE

Federazione Italiana Giuoco Squash (che di seguito verrà menzionata come Figs), con sede legale in Viale delle Milizie 34 – 00192 Roma (RM) e sede operativa in Viale Forlimpopoli 5 – 47838 Riccione (RN), C.F. 96072950585 e P.IVA 02149711000

2. SCOPO DELL'INDAGINE

La Figs, nel rispetto dei principi di trasparenza, contenimento dei costi e razionalizzazione della spesa della propria gestione, tenuto conto della natura giuridica di ente pubblico non economico, intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla locazione di un immobile, sito in Riccione, da adibire a foresteria federale.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo lo scrivente Ente, che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso nonché ogni



decisione in merito all'attivazione della procedura relativa al presente avviso, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

3. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà ad oggetto un immobile, singolo o isolato ovvero condominiale, o porzione di immobile purché dotato di autonomia funzionale e di accesso indipendente.

L'immobile dovrà essere disponibile dall' 01/01/2026 e dovrà obbligatoriamente possedere i seguenti requisiti e caratteristiche minime:

- destinazione d'uso residenziale;
- ubicazione nel comune di Riccione;
- superficie interna idonea ad ospitare, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, un numero complessivo minimo di 10 persone;
- avente almeno n.2 locali adibiti a servizi igienici (di cui almeno n.1 con areazione ed illuminazione naturale dell'ambiente);
- presenza di impiantistica adeguata di climatizzazione estiva/invernale;
- arredato.

L'oggetto della manifestazione d'interesse può essere ricondotto al seguente codice CPV principale:
70310000-7 - Servizi di affitto o vendita di edifici.

4. DURATA DEL CONTRATTO:

La durata del contratto è di 48 (quarantotto) mesi, decorrenti dalla stipula del contratto, rinnovabili per ulteriori 48 (quarantotto) mesi, con facoltà di recesso, per entrambe le parti, con almeno 6 (sei) mesi di preavviso da inviare mediante PEC o raccomandata A/R.

5. CORRISPETTIVO

L'importo della locazione dovrà essere indicato nella manifestazione di interesse, indicando il costo mensile ed il totale annuale, comprensivo delle spese per le utenze di luce, gas ed acqua.

Le attività oggetto del presente affidamento non comportano rischi interferenziali ai sensi del D.lgs. n. 81/2008.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono inviare la propria manifestazione di interesse quanti in possesso dei seguenti requisiti, che dovranno risultare da apposita autocertificazione, mediante dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000:

1. **requisiti di ordine generale:** assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94/98 del D.lgs. n. 36/2023 da rendere mediante modello di autodichiarazione;
2. **essere in possesso di idoneo titolo che legittima la locazione** (proprietario, usufruttuario, ecc.);



3. **che l'immobile è assegnabile** e, comunque, non necessita di interventi di manutenzione sostanziali che sono, comunque, a carico dell'offerente, garantendone comunque la disponibilità, alla Figs, a partire dall' 01/01/2026;
4. **che l'immobile è dotato di impianti** (elettrico, gas, ecc.) conformi alle vigenti disposizioni di legge;
5. **che l'accesso all'immobile oggetto della manifestazione d'interesse sarà disponibile**, su semplice richiesta, per eventuali sopralluoghi ed ispezioni;

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione d'interesse.

7. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'eventuale aggiudicazione della locazione sarà effettuata previa valutazione di quanti abbiano presentato manifestazione d'interesse, risultati in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso. Una volta scaduto il presente avviso, l'ente, in persona del RUP, procederà al confronto tra le manifestazioni d'interesse pervenute e individuerà la migliore sulla base dei requisiti di cui ai precedenti punti 3. e 6.

Essendo, i contratti di locazione, esclusi dal D.Lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera e) del medesimo D.Lgs, il RUP, anche in considerazione della recente sentenza del Consiglio di Stato del 2 aprile 2025 n. 2776, pubblicherà, ai fini della trasparenza, il relativo provvedimento.

La scelta dell'operatore economico è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri di cui ai punti 3. e 6. del presente avviso.

L'ente si riserva di procedere alla locazione oggetto della presente anche in presenza di una sola istanza purché valida.

8. MODALITA' E TERMINI DI INOLTRO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

La documentazione richiesta nella presente lettera di invito, dovrà essere inviata **esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo federsquash@legalmail.it**, e deve pervenire esclusivamente ed improrogabilmente **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 30 novembre 2025**, con l'indicazione nell'oggetto ***"Manifestazione interesse per la locazione di appartamento da adibire a foresteria federale"***.

Ai fini della tempestività della presentazione della domanda di partecipazione e della sua validità, la documentazione che, per qualsiasi ragione (anche per forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi), non pervenga entro la scadenza del suindicato termine, verrà esclusa.

Parimenti saranno escluse le domande prive di data e di sottoscrizione, nonché le domande i cui allegati siano privi di data e sottoscrizione o comunque non conformi a quanto prescritto dal presente avviso.

La domanda dovrà essere redatta in formato .pdf, sottoscritta digitalmente e trasmessa unitamente agli allegati di cui al paragrafo successivo.

Il proponente dovrà dichiarare ai sensi del D.PR. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali in cui si incorre in caso di dichiarazioni false e/o mendaci:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli richiesti dal presente avviso e di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalle procedure previste dal D.lgs. n.



36/2023 e 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 e di altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula dei contratti con la Pubblica Amministrazione;

- di essere in possesso, al momento della presentazione dell'offerta di tutti i requisiti necessari per la partecipazione al presente avviso, nessuno escluso, pena l'esclusione anche per carenza e/o irregolarità di uno soltanto;
- l'inesistenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità ai sensi del D.lgs. n. 39/2013 o di conflitto di interesse con Figs;
- di conoscere e accettare tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nell'avviso;
- di aver preso visione delle informative privacy;
- l'indirizzo pec al quale si intende ricevere ogni comunicazione inerente la procedura.

9. DOCUMENTI RICHIESTI:

Documentazione da inviare:

1. modello manifestazione di interesse-Autodichiarazione ex D.P.R. n. 445/2000 debitamente compilata e firmata digitalmente, allegata al presente avviso;
2. dichiarazione tracciabilità flussi finanziari ex Legge n. 136/2010, debitamente compilata e firmata digitalmente, allegata al presente avviso;
3. documentazione attestante il titolo che legittima la locazione (es.: visura catastale dal quale si evince la proprietà o l'usufrutto dell'immobile, contratto di locazione, ecc.);
4. copia documento identità in corso di validità firmato digitalmente;
5. pianta dell'immobile, in scala 1:100 o 1:200;
6. documentazione fotografica.

I documenti sopra indicati dovranno essere inviati tramite PEC secondo le modalità di cui al punto precedente.

10. PUBBLICITA' E TRASPARENZA

Il presente Avviso sarà reso pubblico sul sito istituzionale dell'ente alla sezione Federazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.

11. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA VALUTAZIONE

La valutazione della documentazione pervenuta si terrà, a cura del RUP entro 10 giorni dalla scadenza della presentazione delle domande, il quale, successivamente, procederà alla pubblicazione del relativo provvedimento.

12. FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato in forma scritta.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è il Segretario Generale Figs, Emanuele Tamburini.



14. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso non costituisce gara pubblica in senso stretto, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., ma strumento per un'indagine finalizzata alla locazione di appartamento da adibire a foresteria federale; con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, quindi, non sono previsti criteri di aggiudicazione, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Essendo, i contratti di locazione, esclusi dal D.Lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 13, comma 2 e dell'art. 56, comma 1, lettera e) del medesimo D.Lgs, il contratto sarà soggetto ai soli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Qualora l'offerta dovesse pervenire per il tramite di intermediario, qualsiasi sia la sua natura (società intermediaria, agenzia immobiliare, privato, ecc.), non è prevista, in caso di locazione, a favore dello stesso intermediario, alcuna provvigione da parte della Figs.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti verranno trattati nel rispetto delle disposizioni previste dal Regolamento UE 679/2016 e dal D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di selezione di cui al presente Avviso e in ottemperanza agli obblighi di pubblicazione previsti per legge.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, a pena di esclusione dalla procedura. Le informazioni complete sono disponibili alle informative privacy allegate.

16. CHIARIMENTI E/O INFORMAZIONI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti potranno essere richiesti alla Segreteria dell'ente all'indirizzo mail segretariogenerale@federsquash.it, entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 24 novembre 2025, specificando nell'oggetto dell'e-mail la seguente dicitura "Richiesta informazioni e/o chiarimenti manifestazione interesse locazione di appartamento da adibire a foresteria federale".

Allegati:

1. modello manifestazione di interesse-Autodichiarazione ex D.P.R. n. 445/2000;
2. dichiarazione tracciabilità flussi finanziari ex Legge n. 136/2010;
3. informativa privacy.

Riccione, 20 novembre 2025

Il RUP, Segretario Generale
Emanuele Tamburini