



FEDERAZIONE ITALIANA GIUOCO SQUASH

DELIBERA DELLA PRESIDENTE FEDERALE

N° 31 del 25 agosto 2021

Oggetto: *Impermeabilizzazione della copertura del centro Tecnico Federale*

In base ai poteri previsti dall'art. 25, comma 4 dello Statuto Figs, sussistendo, per l'atto in oggetto, i requisiti di assoluta indifferibilità previsti nel medesimo articolo,

CONSIDERATO CHE

- il Centro Tecnico Federale Figs ha, da anni, problemi di infiltrazioni dovuti alla tipologia del manto di copertura utilizzata all'atto della costruzione dell'immobile;
- una prima contestazione legale ha obbligato la ditta costruttrice a rimborsare, sia pure parzialmente, la Figs per gli originari errori di costruzione della copertura;
- successivi, negli anni, tempestivi interventi hanno, purtroppo solo temporaneamente, arginato tali infiltrazioni, che, ciclicamente, continuano a ripresentarsi, aumentando, progressivamente, sia in dimensione, sia in quantità;
- in data 12 luglio u.s. è stato pubblicato, sul sito istituzionale, un bando per la "manifestazione di interesse esplorativa per indagine di mercato per l'affidamento diretto dei lavori per l'impermeabilizzazione della copertura del Centro Tecnico Federale";
- sono pervenute, entro i termini previsti dal bando, le seguenti offerte:
 - Italcover s.r.l. – € 75'000,00 + iva
 - Resin Best Applications Srl Unip.le – € 85'000,00 + iva
 - Poliurea Italia s.r.l. – € 87'000,00 + iva
- l'offerta presentata dalla ditta Italcover s.r.l., oltre ad essere economicamente la più vantaggiosa, è quella che rispetta, totalmente, le opere previste da bando;
- la realizzazione delle opere di impermeabilizzazione deve essere eseguita entro il mese di settembre, trascorso il quale, gioco forza, dovrebbero essere rinviati, per avverse condizioni climatiche, a tarda primavera, lasciando la copertura esposta alle intemperie per tutto il periodo invernale,

sulla scorta della relazione tecnica dell'ing. Luigi Vecchione, esaminata ed approvata nel Consiglio Federale nella sua riunione del 9 luglio u.s.



acquisiti ed allegati alla presente il parere favorevole del Presidente della Commissione Impianti federale nella persona del geom. Emanuele Tamburini, per la parte tecnica, e del Segretario Generale, nella persona del prof. Davide Monti, per la parte amministrativa

DELIBERO

di affidare i lavori di impermeabilizzazione della copertura del Centro Tecnico Federale alla ditta Italcover s.r.l. a fronte di una spesa di € 75'000,00 + iva, la cui esecuzione si dovrà attenere al contratto d'appalto allegato alla presente.

Si dà mandato alla Segreteria federale di procedere alle formali comunicazioni e pubblicazioni del presente provvedimento.

LA PRESIDENTE

Antonella Granata

CONTRATTO D'APPALTO

CONTRATTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEL CENTRO TECNICO FEDERALE FIGS, SITO A RICCIONE IN VIALE FORLIMPOPOLI 5 CIG 88805448BC

DEFINIZIONI

Alle seguenti denominazioni, nel presente Contratto, le Parti attribuiscono convenzionalmente il significato di seguito precisato:

Figs – oppure – Stazione Appaltante	Federazione Italiana Giuoco Squash
CTF	Centro Tecnico Federale
Appaltatore	Impresa aggiudicataria
RUP	Responsabile Unico del Procedimento
pec	Posta Elettronica Certificata
D.L.	Direttore dei Lavori

Oggi, _____ nell'anno _____, per via telematica i seguenti signori:

- sig.ra _____, nata a _____ (____) il ____/____/____, che interviene nel presente atto in qualità di Presidente della Stazione appaltante Figs (C.F. _____, P.IVA _____), in nome, per conto e nell'interesse esclusivo della quale agisce ai sensi dello Statuto Federale;

- sig. _____, nato a _____ (____) il ____/____/____, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa _____ con sede legale in _____, via _____ n° _____, C.F. _____ e P.IVA _____, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi al n. _____, come risulta dal certificato rilasciato dalla stessa CCIAA doc. n° _____ del ____/____/____

PREMESSO CHE

- il Consiglio Federale, nella sua riunione del 21 maggio u.s. è stato informato dei lavori di manutenzione ordinaria da effettuarsi sulla copertura sul CTF, al fine di impermeabilizzarla, ed ha approvato gli stessi prevedendo uno stanziamento di importo adeguato;
- è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 88805448BC;
- a seguito dell'esperimento della gara, i lavori in appalto sono stati aggiudicati all'Appaltatore, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- preve verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, con delibera presidenziale n. 31 del 25/08/2021 l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva all'Appaltatore e sono stati assunti i relativi impegni di spesa con determina del _____;
- la società ha presentato visura camerale del 23/04/2021 comprendente la composizione societaria;
- è stata compiuta la post informazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Stazione Appaltante;

- RUP è il prof. Davide Monti, Segretario Generale Figs;
- l'Appaltatore ha trasmesso la documentazione di cui all'allegato XVII al D.Lgs. 81/08, verificata positivamente dalla Stazione Appaltante;
- il RUP e l'Appaltatore, hanno verificato, in data 6 agosto 2021, lo stato dei luoghi e constatato che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;
- ai fini del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in _____, via S_____ n° __ presso _____ Tutte le comunicazioni e intimazioni saranno effettuate mezzo pec, all'indirizzo _____, fintanto che non sarà comunicata una sua variazione, oppure a mani proprie della persona indicata come rappresentante dell'Appaltatore durante la conduzione dei lavori.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I

DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

Oggetto del contratto

1. La Figs concede l'appalto relativo ai lavori di impermeabilizzazione della copertura del CTF di viale Forlimpopoli 5 in Riccione all'Appaltatore che, come sopra costituito accetta sotto l'osservanza piena, assoluta, ed inscindibile delle condizioni e modalità previste di cui al presente contratto e di cui ai documenti elencati all'articolo 2.
2. Il contratto è stipulato a corpo.
3. L'appaltatore è vincolato, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, a quanto offerto, dichiarato e proposto in sede di gara. Eventuali ulteriori interventi non specificatamente evidenziati nell'Offerta - ma comunque inerenti alle opere descritte nella stessa - costituiscono un obbligo contrattuale dell'Appaltatore e non comportano alcun aumento del corrispettivo derivante dall'offerta economica presentata in sede di gara, ma sono comprese nel prezzo contrattuale.

Articolo 2

Documenti che fanno parte del contratto

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente Atto i seguenti documenti:
 - a) Capitolato;
 - b) planimetria;
 - c) cronoprogramma dei lavori;
 - d) Offerta economica.

Articolo 3

Norme da applicare all'appalto

1. Si applicano all'appalto, oltre a quanto previsto dal presente contratto d'appalto e dal Capitolato, le norme statali e regionali in materia di opere pubbliche, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di tutela ambientale, di regolazione dei negozi giuridici (contenute in leggi, regolamenti, decreti, circolari).
2. Si richiamano in particolare:
 - a) il D. Lgs. n. 81/2008;
 - b) le norme vigenti in materia di assunzioni (comprese quelle obbligatorie e le garanzie per i disabili), tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori;
 - c) le disposizioni vigenti in materia di trattamento economico e normativo della manodopera;
 - d) la legislazione in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio e dell'ambiente;
 - e) le norme in materia di prevenzione mafiosa;
 - f) le disposizioni in materia di impiantistica e di sicurezza degli impianti stessi.

Articolo 4

Corrispettivo dell'appalto

1. Il corrispettivo dovuto dalla Figs all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 75'000,00 (settantacinquemila/00), comprensivo degli oneri per i costi della sicurezza. Tale importo è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale, nella quale la Figs terrà conto delle eventuali variazioni di cui all'articolo 5, così come individuate dal D.L.
2. La contabilizzazione dei lavori non verrà effettuata in quanto eseguiti "a corpo".
3. Il corrispettivo di cui al comma 1 comprende anche:
 - a) Personale specializzato regolarmente iscritto;
 - b) Fornitura di attrezzature adeguate e idonee alle lavorazioni;
 - c) Materiali;
 - d) Trasferte, vitto e alloggio;
 - e) Smaltimento rifiuti e residui delle lavorazioni;
 - f) Allestimento e chiusura cantiere;
 - g) Rispetto delle norme antinfortunistiche, assicurative e previdenziali per tutte le maestranze;
 - h) Rispetto delle norme di sicurezza previste per legge;
 - i) Pulizia e sgombrò dell'area cortiliva a fine lavori;
 - j) Copertura con polizza RCT/RCO di cui all'articolo 20 punto n. 1;
 - k) Trasporti;
 - l) Carichi;
 - m) Scarichi;
 - n) Garanzia a norma di legge.

Articolo 5

Variazioni al progetto ed al corrispettivo

1. Qualora la Figs richieda e ordini modifiche o varianti in corso d'opera, per mezzo del D.L., esse saranno preventivamente concordate con l'appaltatore.
2. In caso di varianti sarà redatta ed approvata una perizia contenente tutti i patti e condizioni, compreso il maggior esborso a carico della Stazione Appaltante.

TITOLO II

RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 6

Consegna dei lavori – Tempo utile per dare compiuti i lavori

1. I lavori verranno consegnati da Figs all'Appaltatore in concomitanza della sottoscrizione del presente contratto.
2. La data utile per l'ultimazione dei lavori è stabilita in giovedì 30 settembre 2021.
3. I tempi di cui sopra sono comprensivi dei giorni di prevedibile andamento stagionale sfavorevole, pertanto per tali motivi non potrà essere concesso alcun differimento del termine di ultimazione dei lavori.
4. L'appaltatore dovrà comunicare l'ultimazione dei lavori, alla Figs, mezzo pec.
5. La Figs si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori; in tal caso ne dà comunicazione all'Appaltatore per iscritto e questi non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta. Egli può però richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.
6. Le eventuali proroghe all'ultimazione dei lavori saranno concesse dal RUP su specifica richiesta inviata dall'Appaltatore a Figs tramite pec.

Articolo 7

Programma esecutivo dei lavori

1. L'Appaltatore è tenuto a redigere un programma esecutivo dei lavori.

Articolo 8

Penalità in caso di ritardo

1. La Figs applicherà una penale di € 500,00 (cinquecento/00) netti per ogni giorno di ritardo non giustificato nella ultimazione dei lavori. La penale sarà applicata in sede di conto finale e l'importo complessivo della stessa sarà trattenuto dalla rata saldo.
2. Qualora l'importo complessivo della penale diventi superiore al 10% dell'importo netto contrattuale, la Figs potrà procedere alla risoluzione del contratto.
3. I commi 1 e 2 del presente articolo non trovano applicazione se presente tempestiva comunicazione pec alla Figs, da parte dell'Appaltatore, delle cause ostative all'ultimazione dei lavori o al rispetto delle scadenze fissate.

Articolo 9

Sospensioni dei lavori

1. Eventuali sospensioni dei lavori saranno concordate tra Figs e Appaltatore.

2. Durante i periodi di sospensione sono a carico dell'Appaltatore gli oneri di guardiania e manutenzione delle opere e delle apparecchiature installate o magazzinate in cantiere.
3. Nel caso di sospensione o di ritardo dei lavori per fatti imputabili all'appaltatore, resta fermo quanto previsto all'art. 6 – comma 2 del presente contratto.

Articolo 10

Pagamenti

1. Il pagamento dei lavori avverrà per stato avanzamento lavori, lavori che saranno suddivisi in due fasi così come specificato nel cronoprogramma.
2. Al termine della prima fase, l'Appaltatore emetterà regolare fattura elettronica verso Figs, per un importo pari al 40% del totale pattuito, ovvero € 30'000,00 (trentamila/00) + iva.
3. L'Appaltatore emetterà regolare fattura elettronica, a saldo delle opere realizzate, successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione, fatta salva l'acquisizione del DURC in corso di validità.
4. I materiali e i manufatti possono sempre essere rifiutati dalla Figs e/o dal D.L. nel caso in cui gli stessi ne accertino l'esecuzione senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze.
5. La liquidazione, da parte della Figs, delle fatture elettroniche regolarmente emesse dall'Appaltatore, corrispondenti a quanto stabilito dal presente contratto, avverranno a 30gg fine mese dalla ricezione ed accettazione della fattura stessa e previa presentazione di DURC in corso di validità.
6. In caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva (DURC) che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il soggetto competente ai sensi della normativa vigente trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile.
7. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore nell'esecuzione del contratto, il responsabile del procedimento invita per iscritto l'appaltatore a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine e ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Figs potrà pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore.
8. I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente IBAN _____

Articolo 11

Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e in particolare:

- utilizzare il conto corrente indicato all'art. precedente, dedicato alla commessa di cui trattasi,
 - registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto su detto conto,
 - effettuare tutti i movimenti finanziari mediante bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, riportanti il codice identificativo di gara (CIG), fatto salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3, della legge citata.
2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Rimini della notizia dell'impedimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
 3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art.3, c. 9 bis, della legge citata.
 4. In caso di inosservanza degli obblighi sopra elencati si applicano inoltre le sanzioni di cui all'art. 6 della legge citata.

Articolo 12

Pagamenti per lavori non previsti

1. Per l'esecuzione di lavorazioni non previste si procederà alla contrattazione dei prezzi.
2. L'approvazione dei nuovi prezzi non compete al RUP, ma al Consiglio Federale su proposta dello stesso, qualora tali nuovi prezzi comportino maggiori spese.

Articolo 13

Cessione del contratto – Cessione dei crediti

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. E' ammessa la cessione dei crediti a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e il cui oggetto sociale preveda l'attività di acquisto di crediti d'impresa. Con la certificazione dei crediti di cui al Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 25/06/2012 (G.U. 02/07/2012 n. 152) la Figs accetta preventivamente la possibilità che il credito venga ceduto a banche o intermediari finanziari abilitati ai sensi della legislazione vigente.
3. Il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, deve essere stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificato al RUP, viale Forlimpopoli 5, Riccione.
4. La cessione del credito è efficace ed opponibile se entro 45 giorni dalla notifica di cui al punto precedente non viene rifiutata con atto notificato a cedente e cessionario.

Articolo 14

Risoluzione anticipata del contratto

1. La Figs potrà procedere alla risoluzione del contratto oltre che nei casi specificatamente richiamati dai singoli articoli del presente contratto, nei casi previsti dagli artt. 135 e 136 del Codice dei Contratti Pubblici (accertamento di reati, decadenza attestazione di qualificazione, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo).In caso di ottenimento del documento unico di regolarità

- contributiva dell'affidatario del contratto negativo per due volte consecutive, il responsabile del procedimento, propone la risoluzione del contratto, previa contestazione degli addebiti ed assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni.
2. In qualsiasi caso di risoluzione anticipata del contratto, l'Appaltatore avrà diritto solamente al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti; tale importo sarà decurtato della somma corrispondente agli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti dalla Figs in seguito alla risoluzione.
 3. In qualsiasi caso di risoluzione anticipata del contratto l'Appaltatore, entro 15 giorni dalla comunicazione effettuata dalla Figs, dovrà provvedere a sgomberare il cantiere dai materiali e mezzi di sua proprietà. Ogni contestazione in merito alla legittimità dello scioglimento del contratto non potrà essere invocata dall'Appaltatore per rifiutare o ritardare tale adempimento.

Articolo 15

Recesso dal contratto e riconoscimento del decimo

1. La Figs ha il diritto di recedere in qualunque momento dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, e con le modalità precisate dall'art. 109 del Codice dei Contratti Pubblici.

Articolo 16

Contenzioso e definizione delle controversie

1. In caso di controversie, le parti si impegnano a raggiungere, entro 30 giorni, un accordo bonario.
2. Nel caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario, non si farà ricorso all'arbitrato.
3. Le parti concordano che il Foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello di Rimini.
4. In nessun caso l'Appaltatore potrà sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, nel corso dei giudiziari di cui sopra.

Articolo 17

Certificato di regolare esecuzione, gratuita manutenzione

1. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Figs, per tutto il periodo della garanzia.
2. Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso, dal D.L., entro 30 giorni la comunicazione di ultimazione dei lavori di cui all'art. 6, comma 4 del presente contratto.
3. L'appaltatore deve provvedere alla buona conservazione ed eventuale gratuita manutenzione, delle opere oggetto dell'appalto, fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione. Qualora l'appaltatore non provvedesse alla manutenzione, anche a seguito di invito scritto da parte del D.L. (invito indicante un termine preciso entro il quale condurre la manutenzione), si procederà d'ufficio addebitando la spesa all'Appaltatore.

TITOLO III

ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 18

Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, nonché l'art. 36 della legge 20 maggio 1970 n. 300.
2. L'Appaltatore dovrà attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori in appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato.
3. L'Appaltatore si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro rinnovazione. Detti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse. L'Appaltatore è inoltre responsabile in rapporto alla Figs dell'osservanza delle norme di cui al presente punto da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.
4. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Articolo 19

Subappalto

1. E' ammesso il ricorso al subappalto con le modalità ed alle condizioni previste dalla normativa vigente.
2. L'Appaltatore dovrà fornire il DURC in corso di validità relativo ai subappaltatori ai fini del rilascio dell'autorizzazione.
3. L'Appaltatore si impegna a verificare l'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore sulla base della documentazione di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii.
4. L'Appaltatore si impegna ad effettuare le medesime verifiche anche nei confronti dei sub-contraenti.
5. L'Appaltatore si impegna ad inserire nel contratto con i subappaltatori e i sub- contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L. 136/10 e ss.mm.ii.
6. Al fine di consentire alla Figs di effettuare le opportune verifiche, l'Appaltatore deve trasmettere i contratti sottoscritti con i sub-contraenti recanti la clausola di cui sopra relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
7. In caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva negativo per due volte consecutive, la Figs pronuncia, previa contestazione degli addebiti al subappaltatore e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni, la decadenza dell'autorizzazione dandone contestuale segnalazione all'Osservatorio per l'inserimento nel casellario informatico.

Articolo 20

Responsabilità civile e garanzia definitiva

L'Appaltatore assume in proprio ogni rischio e responsabilità connessi all'esecuzione del contratto e si impegna a tenere indenne la Figs, anche in sede giudiziale, per infortuni o danni subiti da persone o cose, di proprietà della Figs ovvero di terzi.

L'Appaltatore dovrà adottare ogni precauzione ed ogni mezzo necessario ad evitare danni alle persone e alle cose, restando a suo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni arrecati.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, provvedere al risarcimento degli eventuali danni cagionati dal proprio personale alla Figs ed a terzi, ed è tenuta, altresì, a far osservare ai suoi dipendenti le disposizioni d'ordine interno che fossero comunicate dalla Figs medesima.

Ferma restando la responsabilità dell'Appaltatore per danni cagionati a cose o persone in relazione all'espletamento dei servizi manutentivi in esame, lo stesso dovrà provvedere:

1. alla copertura assicurativa a garanzia dei rischi di responsabilità civile per sinistri che possano derivare dall'esecuzione degli interventi, per un importo non inferiore ad Euro 2.000.000,00 attraverso polizza RCT/RCO da consegnare a Figs prima della stipula del contratto.
2. La polizza assicurativa di cui al comma 1 prestata dall'Appaltatore copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e sub-fornitrici.
3. Qualora l'Appaltatore sia un'associazione temporanea di imprese, la garanzia prestata dall'impresa mandataria copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.
4. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Appaltatore non comporta l'inefficacia della garanzia.
5. A garanzia dell'esatto e corretto adempimento degli obblighi contrattuali, la Figs tratterrà, dal saldo della prima fattura elettronica ricevuta, il 10% dell'importo complessivo dell'appalto sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori emesso dal D.L. entro 30 giorni dalla comunicazione del fine lavori di cui all'Art. 6, comma 4 del presente contratto.

Articolo 21

Norme di rinvio

Per quanto non previsto espressamente dal presente regolamento, trovano applicazione le norme vigenti in materia di contratti pubblici.

Articolo 22

Firme digitali e certificati di firma

Il presente contratto è stipulato e firmato in modalità digitale.

Le parti riconoscono il presente contratto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D. Lgs. n. 82/2005.

(Figs)

La Presidente Federale

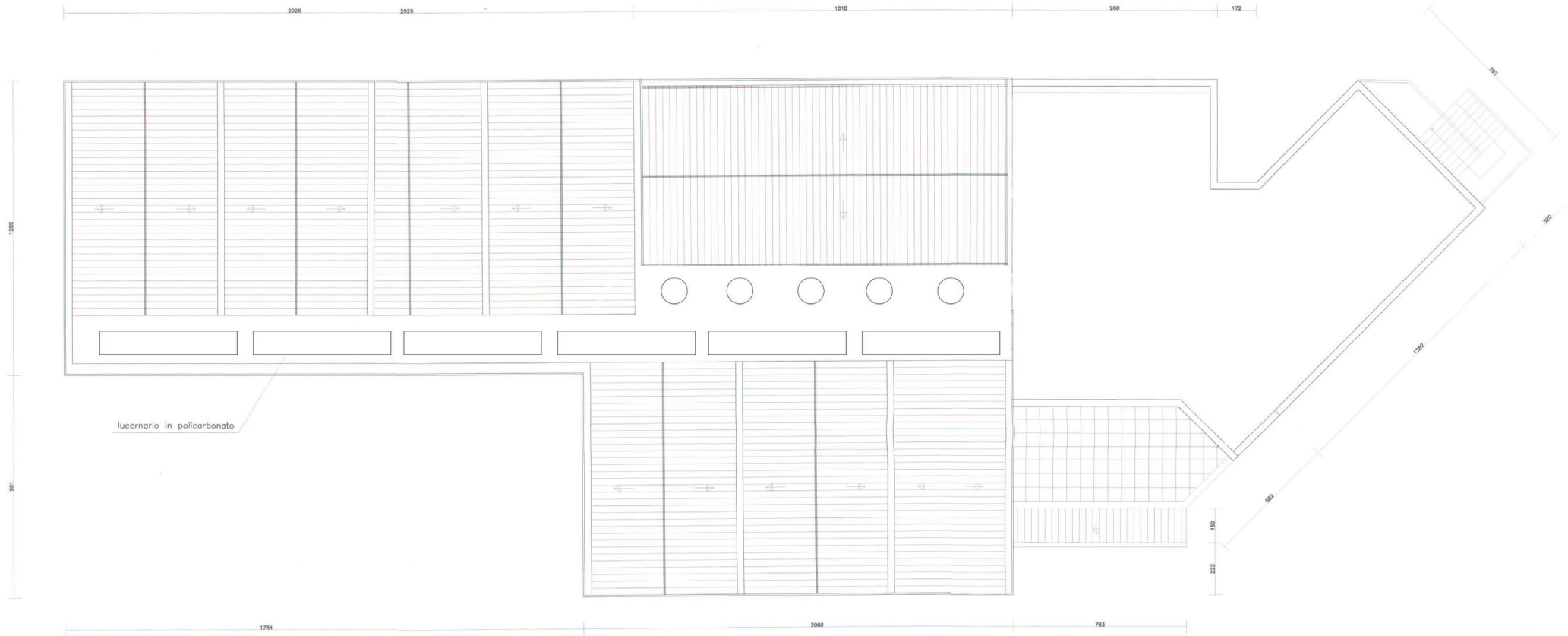
(Appaltatore)

L'Amministratore Unico

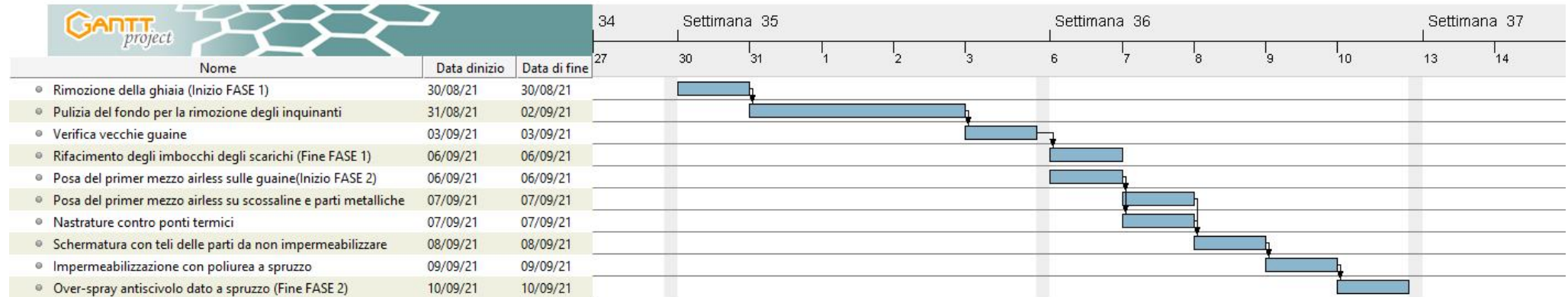
CAPITOLATO

- Rimozione e smaltimento della ghiaia su porzione di tetto;
- Pulizia del fondo per la rimozione di inquinanti;
- Verifica delle guaine esistenti ed eliminazione di sbollature, eventuali depositi di acqua sottostanti e dissaldature;
- Posa in opera di specifico primer di adesione per guaine a mezzo airless o rullo, tipo "Primer 60" di Italchimica s.r.l. o similare;
- Posa in opera di specifico primer di adesione per ferro su tutte le parti metalliche (scossaline, ecc), tipo "Floorfix 44" di Italchimica s.r.l. o similare;
- Nastratura con bandella butilica di tutte le zone che possono creare un ponte termico;
- Rifacimento degli imbocchi dei vecchi scarichi;
- Schermatura con teli delle parti da non impermeabilizzare;
- Applicazione a spruzzo di poliurea a caldo, in spessore di 2/2,2 mm, tipo "Elastorapid VK 260" di Italchimica s.r.l. o similare, colore RAL 7035;
- Ogni onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

ALLEGATO B



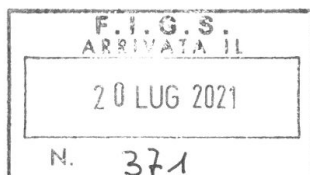
ALLEGATO C





Sede legale: via S.G. sul Muro, 18 - 20121 Milano - Italy: Sede Commerciale e Showroom: Corso V. Emanuele, 208 - 29121 Piacenza
tel. +39 0523 318117 fax +39 0523 353770- info@ital-cover.com - www.ital-cover.com - C.F. - P. IVA 06600490962

Ns. Rif. N. 165.0721



Spettabile
Centro Italiano Squash
Via Forlinpopoli, 5
47838 Riccione

Milano, 20 luglio 2021

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI PER L'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEL CENTRO TECNICO FEDERALE PUBBLICATA IL 12 LUGLIO 2021.

In riferimento alla Vs. cortese richiesta, Vi inviamo la nostra migliore offerta tecnico-economica, inerente un ciclo per l'impermeabilizzazione della copertura in oggetto.

DESCRIZIONE OPERE

COPERTURA

- Rimozione e smaltimento tramite aspirazione della ghiaia presente in copertura.
- Pulizia del fondo per rimuovere inquinanti
- Controllo vecchie guaine esistenti per eliminare sbollature, eventuali depositi di acqua sottostanti e ipotetiche dissaldature.
- Posa di Specifico Primer di adesione per guaine a mezzo airless o a rullo
- Posa di specifico Primer di adesione per ferro su scossaline e altre parti metalliche
- Nastratura con bandella butilica di tutte le zone che possono creare un ponte termico
- Rifacimento dell'imbocco dei vecchi scarichi.
- Schermatura con teli di tutte le parti non da impermeabilizzare.
- Applicazione a spruzzo di Poliurea pura a caldo in uno spessore di 2/2,2 mm. con successivo over-spray per creare effetto antiscivolo.

N.B.: Si consiglia un colore chiaro per garantire un maggior raffrescamento sottostante.

COSTO A CORPO DELL'INTERVENTO EURO 75.000,00

TEMPI DI INTERVENTO : 3/4 giorni

Rimanendo a Vostra disposizione per qualunque chiarimento, distintamente salutiamo.



CONDIZIONI GENERALI

Oneri a carico dell'appaltatore - Personale specializzato regolarmente iscritto, fornitura di attrezzature adeguate e idonee alle varie lavorazioni, materiali, trasferte, vitto e alloggio, smaltimento rifiuti e residui delle lavorazioni, allestimento e chiusura cantiere; rispetto delle norme antinfortunistiche assicurative e previdenziali per le maestranze, nonché rispetto di tutte le norme e misure di sicurezza dovute per legge; - pulizia e sgombrò dell'area cortiliva a fine lavoro; - copertura con polizza RCT/RCO, con la sola esclusione di danni provocati a insegne, tende (o qualsiasi altro genere di accessori esterni all'immobile) lasciate aperte ed incustodite durante l'orario di lavoro, ed anche a veicoli/macchine o suppellettili parcheggiati in luoghi non a dovuta distanza di sicurezza dall'area dicantiere ecc. (mtl. 30); - trasporti, carichi, scarichi ecc.; garanzia a norme di legge.

Oneri a carico del committente - redazione del DUVRI o PSC (secondo previsioni di legge) con vincolo di consegna in visione anticipata rispetto all'inizio lavori; - formula e trasmissione agli organi competenti della notifica preliminare (se necessaria); - sottoscrizione e trasmissione al Comune di competenza della dichiarazione inizio lavori (se dovuta); - obbligo di sgombrò dell'area adibita alle lavorazioni. Dovrà essere rimosso e reinstallato a carico del Committente qualsiasi onere che impedisca l'accesso alle superfici, ivi comprese eventuali potature. Qualora tale onere venga designato all'impresa, lo stesso dovrà essere riconosciuto in economia al prezzo di cui sotto (Imprevisti); - eventuali oneri, permessi e tasse comunali, per l'occupazione di suolo pubblico; - forza motrice/energia elettrica necessaria all'esecuzione dei lavori, salvo diversi accordi; - pagamento dell'IVA all'atto della fatturazione.

Provenienza e qualità dei prodotti - Tutti i prodotti da noi utilizzati sono di aziende italiane e a marchiatura CE, sono provvisti di specifica "scheda dei dati di sicurezza" per la tutela dell'operatore dell'ambiente e di terzi. Si precisa inoltre che tutti i materiali citati nel presente preventivo sono da intendersi indicativi poiché qualora in fase d'opera il materiale accennato non si presenti idoneo all'esecuzione dei lavori, lo stesso sarà sostituito con prodotto d'analogue caratteristiche garantendo sempre la idonea qualità di prestazione.

Pagamenti - Per i grandi Committenti (Condomini, commesse di grande entità) il pagamento verrà concordato di volta in volta. Eventuali ritenute a garanzia dovranno essere concordate prima dell'esecuzione lavori, diversamente ritenute nulle.

Validità offerta - Tali prezzi s'intendono fissi ed invariabili fino ad ultimazione lavori, purché la conferma d'ordine pervenga entro 60 giorni dalla data della presente. Resta sottinteso che in caso d'accettazione, il presente non costituirà contratto d'appalto (salvo patto contrario). L'eventuale conferma d'ordine dovrà pervenire in forma scritta con restituzione del presente preventivo controfirmato in tutte le sue pagine.



Imprevisti - Per ogni imprevisto e per interventi che si rendessero necessari in corso d'opera, non quantificabili a misura, gli stessi saranno eseguiti in economia, fermo restando l'obbligo da parte dell'Impresa di riceverne autorizzazione dalla Committente. Il prezzo orario di cadauno operaio sarà pari ad € 25,00 + I.V.A. ad eccezione dei Clienti continuativi/collaborativi ai quali verrà garantito il prezzo da contratto quadro. Si precisa che l'inizio conteggio delle ore del personale e dell'eventuale piattaforma aerea, è considerato alla partenza dalla ns. sede; per ciascun addetto dovrà essere riconosciuto l'onere trasferta, basato nel vitto e/o alloggio in caso di pernottamento fuori sede. I costi di eventuali materiali utilizzati dovranno essere retribuiti dietro presentazione di ns. distinte spese.

Documentazione per la sicurezza - Pur restando l'obbligo da parte dell'appaltatore di fornire ogni documento previsto dal D.Lgs 81/2008 necessario all'accesso in cantiere, precisiamo che per i subappalti inferiori ad € 500,00 verrà addebitato una tantum pari ad € 50,00 necessari alla predisposizione degli stessi. Per gli appalti pubblici o comunque per tutti quelli che comportano invece una consistente fornitura di documentazione, indipendentemente dall'importo lavori sarà comunque addebitato un importo forfettario.

Costi per la sicurezza del personale - L'onere per ponteggi o strutture necessarie per accesso a tutte le parti di intervento interessate all'esecuzione dei lavori è escluso dall'offerta. Il tutto dovrà quindi essere predisposto a Vostra cura e spese nel totale rispetto delle attuali normative di legge vigenti emanate dagli organi competenti per la sicurezza e igiene sul lavoro quali A.S.L., INAIL (ex ISPESL) oltre che quelle dettate dal Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i.

Liberatorie - La Committente, in caso di affidamento, concede l'utilizzo gratuito delle immagini fotografiche relative alle opere di cui al presente preventivo e dichiara di essere a conoscenza che dette immagini potranno essere oggetto di pubblica rappresentazione sia con modalità cartacea sia in formato digitale sia su supporto informatico, ad esempio ma non in via esaustiva attraverso pubblicazioni in cataloghi, pubblicazione su web, diffusione su supporto ottico o magnetico. La scrivente si impegna fin d'ora a un uso di tali immagini nell'assoluto rispetto della tutela della privacy come da Legge 196/2003.

I prezzi riportati sono da intendersi esclusi di IVA o a reverse charge, e gli stessi sono stati formulati dopo attenta valutazione delle opere da eseguire, pertanto a fine lavori non subiranno variazioni.

Restiamo in attesa del vs. riscontro, siamo a vostra disposizione per ogni esigenza.

Il committente

L'applicatore

.....


Italcovei srl
Sede Commerciale e Showroom:
Corso V. Emanuele, 206 - 29121 Piacenza
Tel. +39 0523 818117 - fax +39 0523 855277
info@italcovei.com - www.italcovei.com
C.F./P.IVA 0850490962